

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2	CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	2
3	KÁCENÍ.....	3
4	OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI.....	3
5	NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV	3
6	TECHNICKÉ NORMY A TECHNOLOGIE OZELENĚNÍ	4
7	FOTODOKUMENTACE NAVRŽENÝCH DŘEVIN	6
8	RÁMCOVÝ VÝKAZ VÝMĚR A SEZNAM NAVRŽENÝCH DŘEVIN.....	6
9	HISTORICKÁ ORTOFOTOMAPA.....	6
10	FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU	7



zákres zájmového území do mapy

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Dokumentace: **E. 4 SADOVÉ ÚPRAVY**

Akce: **Odstranění bazénu vč. zázemí**
Dr. E. Beneše č. p. 201, Sezimovo Ústí

Stupeň: **DZS**

Investor: Úřad vlády České republiky
Nábř. Edvarda Beneše 4
Praha 1

Generální projektant: Plán Plus, s.r.o.
Hornátecká 19
182 00 Praha 8

Zhotovitel: 
Ing. Jan Švejkovský - JENA - firma služeb
169 00 Praha 6, Bolívarova 2092/21
IČO: 16471636, DIČ: CZ6508111434
Projekční kancelář
Kostelní 1503, 170 00 Praha 7 - Letná
tel: +420 233 081 345-9
e-mail: projekce@jena.cz

Vypracoval: Ing. Věra Filipová

Datum: 11/2022

2 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmové území se nachází na poz. č. 651/4, 651/28 a 3087 v k.ú. Sezimovo Ústí v místě plánované demolice bazénu vč. zázemí. Pozemky jsou součástí areálu vil Dr. Edvarda Beneše. Areál je památkově chráněn od r. 2000 (nemovitá kulturní památka, rejst. číslo ÚSKP 50504/3-6194).

V zájmovém území byl proveden v červenci r. 2022 na žádost zadavatele dendrologický průzkum za účelem posouzení stavu dřevin, které se nacházejí v místě plánované demolice (či v jejím těsném okolí). **Celkem bylo v rámci dendrologického průzkumu popsáno 8 položek (stromů, keřů). V řešeném území dotčeném plánovanou demolicí bazénu a zázemí se nachází pouze položka č. 1 (zapojené keře). Ostatní položky č. 2-8 jsou vně řešeného území.**

Zeleň v zájmovém území tvoří záměrně vysázené zapojené keře (jeden porost), který je v dendrologickém průzkumu označen č. 1. Všechny keře jsou (s výjimkou břečťanu) jehličnaté a pravidelně udržované. Porost tvoří jednak nízké půdopokryvné keře, dále tvarované živé ploty a rovněž několik „solitérních“ keřů vysazených do půdních pokryvů. Keře tvoří lem a odclonění stávajícího bazénu a jeho zázemí. S výjimkou některých prosychajících jalovců jsou keře vitální, pravidelně udržované a bez náletů. Porost jehličnanů zde byl pravděpodobně vysazen po stavbě bazénu a zázemí koncem 70 let, tj. nejedná se o původní výsadby, což dokládá i ortofoto snímek z 50 let, kde je v řešeném území pouze trávník a několik solitérních dřevin.

Z důvodu návaznosti na širší vztahy a z důvodu případné ochrany blízkých dřevin při demolici objektů byla zpracovaná inventarizace i položek č. 2-8 (viz dendrologický průzkum). Tyto položky (jedle, tři smrky, dvě magnolie a jeden břestovec) nebudou stavbou dotčeny, neboť se nacházejí vně plánovaného záboru stavby (demolice).

3 KÁCENÍ

Z důvodu plánované demolice bazénu a zázemí dojde ke kácení dřevin. V místě plánovaného záboru se zachází zapojený porost keřů s výměrou 193 m². Tento porost vyžaduje od orgánu ochrany přírody povolení ke kácení. Z důvodu památkové ochrany pozemku č. 651/4, na kterém keře rostou, je pro kácení nutný i souhlas orgánu památkové péče.

Ke kácení je navržen zapojený porost keřů č. 1 (viz dendrologický průzkum) s výměrou 193 m². Porost vyžaduje povolení.

4 OCHRANA STÁVAJÍCÍCH STROMŮ PŘI STAVEBNÍ ČINNOSTI

Dřeviny, které budou při stavbě v blízkosti řešeného území a které by mohly být ovlivněny plánovanou stavební činností (či pohybem stavební mechanizace) budou chráněny dle níže uvedené normy. Podle normy by měla být při stavební činnosti chráněna celá kořenová zóna stromu, což je plocha půdy pod korunou stromu (vymezená okapovou linií stromu) rozšířená o 1,5m. S ohledem na předpokládanou stavební činnost doporučuji u tří dřevin v blízkosti záboru stavby zřídit v rámci ochranných opatření během stavby bednění (nebo mobilní oplocení), aby nedošlo k poškození větví dřevin (viz situace sadových úprav).

Při stavební činnosti musí být dodržována níže uvedená opatření (výňatek z normy ČSN 83 9061). Jednotlivé technologické postupy jsou doporučeny i arboristickými standardy péče o přírodu a krajinu (AOPK ČR) SPPK A01 002:2014 Ochrana dřevin při stavební činnosti.

V kořenové zóně se nesmí provádět navážka zeminy anebo jiného materiálu, nesmí se zde půda odkopávat, hloubit zde rýhy, koryta či stavební jámy. Nelze – li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být nejméně 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem větším 2 cm. Poraněním se má zabraňovat, popř. je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny do průměru 2 cm je nutné ošetřit růstovými stimulanty, nad 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena například: zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií nebo překrytím stěny výkopu vhodným materiálem. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů. Při ztrátě kořenů může být potřebný přiměřený řez v koruně. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, zařízením staveniště, skladováním materiálů, zemin apod. Při poklesech hladiny podzemní vody, které trvají déle než 3 týdny, je nutné stromy během vegetačního období v celé nezakryté kořenové zóně dostatečně zavlažovat.

5 NÁVRH SADOVÝCH ÚPRAV

Návrh sadových úprav respektuje plánované technické řešení území dle koordinační situace demolice poskytnuté zadavatelem, předpokládané stanovištní podmínky a charakter zájmového území i jeho okolí. **V rámci revize původního návrhu sadových úprav z 08/2022 byly do projektu zapracovány požadavky MÚ Tábor OPP (ve východní části lokality budou místo 1 lípy vysazeny lípy dvě a místo svítelu bude vysazen vzrůstný strom např. dub letní).** Dále je rozhodnutím MÚ Tábor (č.j. METAB 61917/2022 SÚ/Bil) požadováno, aby bylo rozmístění výsadeb při realizaci provedeno na místě za účasti zástupce NPÚ. Projekt sadových úprav ve stupni DZS je shodný s projektem ve stupni DBP R1.

Návrh výsadeb dřevin je zpracován jako kompenzace za kácení keřů v okolí demolovaného bazénu se zázemím. Dle historických podkladů (foto snímek z 50 let) se před stavbou bazénu v místě nacházel parkový trávník s několika solitérními dřevinami. Návrh sadových úprav zahrnuje výsadbu dvou alejových stromů lípy srdčité, jednoho dubu letního a jednoho solitérního stromového keře magnólie. Volba druhů dřevin vychází z návaznosti na okolí – lípy se nacházejí východně od zájmového území a solitérní keř magnólie naváže na dvě magnólie vysazené v severovýchodním rohu řešeného území. Návrh dubu letního poblíž cesty na západní straně lokality vychází z požadavku MÚ Tábor. Na plochu nebyly navrhovány žádné souvislé plochy keřů (viz současný stav), aby plocha více respektovala charakter původního přírodně krajinářského parku. V celé ploše demolice bude založen výsevem parkový trávník.

Návrh sadových úprav je patrný na samostatně přiložené situaci.

6 TECHNICKÉ NORMY A TECHNOLOGIE OZELENĚNÍ

Zakládání vegetačních prvků a následná rozvojová péče se řídí normami z oboru sadovnictví a krajinářství.

ČSN 83 9021: Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba

ČSN 83 9031: Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání

ČSN 83 9051: Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy

Při výsadbě dřevin bude dodržena ČSN 83 9021, která definuje požadavky na rostlinný i doplňkový materiál a způsob, rozsah a termín činností při výsadbě a při dokončovací péči. Kategorie a kvalita výpěstků musí odpovídat ČSN 46 4902-1 – Výpěstky okrasných rostlin.

Příprava stanoviště a plošná úprava terénu

Plochu po demolici objektů připraví stavba vč. ohumusování na finální výšku terénu (viz dokumentace generálního projektanta).

Stavbou ohumusované plochy budou před výsadbou povrchově zkypřeny rotavátorem (u okrajů ploch ručně nakopáním) a do hloubky 5-8 cm bude zapraveno zásobní minerální hnojivo v dávce 30 g/m². Takto připravený terén bude uhrabán a mírně utužen válcováním. Pokud by na ploše vyklíčil před nástupem realizační zahradnické firmy plevel, musí být plocha před zkypřením chemicky odplevelena (zpracovaný projekt a výkaz výměr předpokládá, že realizace zeleně bude plynule navazovat na demoliční práce a přípravu terénu stavbou).

Výsadba stromů

Vzrostlé stromy je vhodné vysazovat na podzim (od konce září do zámrazu půdy) anebo z jara (od rozmrznutí půdy do začátku rašení). V jiných termínech se stromy velmi obtížně expedují a zvyšují se náklady na manipulaci, závlivku a úpravu koruny stromu. Výsadba stromu by měla následovat bezprostředně po jeho dovozu na místo určení. Proto je lépe výsadbové jámy připravit předem.

Alejoový strom musí splňovat následující kritéria:

- musí být minimálně 3 x ve školce přesazován
- kořenový bal musí být dostatečně prokořeněn a musí odpovídat výšce a šířce stromu, bal má být zabalen do jutou a fixován drátěným pletivem
- kmeny větších rostlin mají být obaleny jutou, omezí se tím výpar a mechanické poškození kmene
- strom musí mít zapěstovanou korunku, hustou, rovnoměrně zavětvenou a její tvar by měl odpovídat habitu daného taxonu, nesmí chybět terminální výhon
- kmen stromu musí být rovný, bez poškození kůry a přeslenitých rozvětvení

V řešeném území budou vysazeny tři listnaté stromy tzv. alejového typu, tj. s kmenem vysokým minimálně 2,25m, pod kterými lze dobře chodit. Velikost stromu je dána obvodem kmene v cm ve výšce 100 cm a pro navržené stromy je zvolena B 16/18 (obvod kmínku 16-18 cm v 1 m). Větší obvod kmene nebyl zvolen z důvodu lepšího ujmoutí stromu. Po vysazení je korunka stromu upravena řezem, při kterém jsou odstraněny kodominantní výhony a mechanicky poškozené větve a je podpořen terminální výhon. Pro zlepšení růstu vysazeného stromu budou půdní poměry uměle vylepšeny. Pro výsadbu lip bude ve vstávající ploše zeleně vyhloubena jáma o rozměru min. 1 m³ (větší jáma není nutná s ohledem na výsadbu stromu do rostlého terénu stávajícího parku). Při výsadbě dubu v místě demolovaných stávajících povrchů doporučuji výsadbovou jámu min. 2 m³ z důvodu narušení přirozeného půdního profilu. S ohledem na demolici zpevněných ploch v místě výsadby doporučuji před vysazením stromu v jámě provést vsakovací zkoušku (100 L) a v případě špatného odtoku vody bude v rámci autorského dozoru navrženo odvodnění jámy. Aby se zamezilo květináčovému efektu a kořeny snadno prorůstaly do okolní půdy, je vhodné stěny jámy zdrsnit rýčem. Při výsadbě stromu bude provedena 50 % výměna půdy ve výsadbové jámě. Kořenový bal stromu bude zasypan vzdušným a dobře prokořenitelným dvouvrstevným substrátem. Při výsadbě bude k substrátu přimíchán půdní kondicionér (např. TerraCottem Arbor, doporučená dávka 1,5 kg/1 m³ substrátu v jámě), který obsahuje i dlouhodobě působící hnojivo a zlepšuje zadržování vody i strukturu půdy. Statické zajištění vysazovaného stromu je důležité jako ochrana před větrem a před poškozením v důsledku okolního provozu. Při výsadbě stromu do plochy zeleně doporučuji použít dřevěné kůly o průměru 7 cm, a to 3 ks k listnatému stromu. Při výsadbě musí být kmen stromu ke kůlům připevněn pomocí vazby z popruhu. Vazba musí fixovat strom proti pohybům do stran, ale nesmí bránit pohybu směrem dolů (možné sesedání substrátu). Kůl se zatluče do dna jámy, nad zemí by měl sahát min. do výšky 1,5 m. Proto se jako dostačující délka kůly počítá 2,5 m. Kůly se na vrcholech spojí půlkulatými dřevěnými trámky. U výsadby alejového stromu doporučuji na bázi kmenů 3 řady vodorovných příček (ochrana kmene při sekání). Kmen bude opatřen ochrannou rákosovou rohoží a výsadbová mísa bude krytá borkou tl. 10 cm. Strom bude při výsadbě zalit dávkou vody 100 l/strom.

Výsadba stromového keře (keřového stromu)

Pro výsadbu bude použita dřevina ve velikosti dle osazovací tabulky. Při výsadbě bude v jámě (doporučená velikost 1 m³) provedena 50 % výměna zeminy za dvouvrstvý substrát (viz výsadba stromu). S ohledem na demolicí zpevněných ploch v okolí výsadby doporučuji před výsadbou v jámě provést vsakovací zkoušku (100 L) a v případě špatného odtoku vody bude v rámci autorského dozoru navrženo odvodnění jámy. Ke keři bude přidáno tabletové hnojivo (např. Silvamix, 3 ks/ keř) a min. 1 kotvící kůl s úvazkem. Výsadba keře bude zamulčována borkou v tl. 7-10 cm v kruhu výsadbové mísy. Keř je nezbytné při výsadbě důkladně zalít (50L/keř).

Založení trávníku

Trávníky budou založeny výsevem. Nejvhodnější termín je v dubnu až květnu a potom od poloviny srpna do října, kdy jsou nejvhodnější vláhové poměry a vhodná teplota. Travní osivo parkové směsi bude rozhozeno na předem připravenou (urovnanou) plochu rovnoměrně v množství 25 g/m². Semeno bude do půdy zapraveno mělkým zasekáním (do hl. 1-2 cm). Pro osetí je doporučena standardní parková okrasná směs.

Povýsadbová péče o zeleň

Rozvojová péče musí být prováděna po dobu minimálně 5 let od výsadby. Udržovací péče je proces doživotní.

Péče o stromy:

- Ruční záливka v dávce 100 l/strom, četnost první rok 12x (dle termínu výsadby), 6-8 x ročně ve druhém a třetím roce, v dalších letech závisí na aktuálním průběhu počasí.
- Kontrola a oprava ochrany kmene a kotvení – min. 1x za vegetaci, jinak dle potřeby
- Péče o kořenovou mísu (pletí)
- Odstranění části nadzemního kotvení – cca po třech letech
- Výchovný řez listnatých stromů – dle potřeby, obvykle 1x za 2 roky po dobu 5-10 let
- Odstraňování výmladků – dle potřeby
- Ošetření případných mechanických poškození – dle potřeby
- Pravidelné sledování zdravotního stavu, ochrana stromu před chorobami a škůdci – dle potřeby.

Péče o stromové keře:

- doplňování slehávající se borky - dle potřeby, cca 1x za rok
- odplevelování výsadbových mís – dle potřeby, cca 2-3x za rok
- Kontrola a oprava ochrany kmene a kotvení – min. 1x za vegetaci, jinak dle potřeby
- záливka (ve stejné četnosti jako záливka stromů, ale v nižší dávce cca 50 L/keř
- případná dosadba uhynulých dřevin - dle potřeby

Údržba trávníku:

- intenzivní kosení s odvozem pokosené trávy (počet sečí dle dohody s investorem)
- vyhrabání min. 2x ročně tj. na jaře a na podzim (vč. shrabání listí)
- přihnojování minerálními hnojivy v období plného růstu (březen-červen, srpen-říjen)
- odplevelování pomocí selektivních herbicidů proti dvouděložným plevelům a mechu
- vertikutace (prořezávání) 1x za 2-3 roky, kterým se odstraňuje zplstnatělý travní drn
- případné dosetí vyšlapaných částí (dle potřeby)

7 FOTODOKUMENTACE NAVRŽENÝCH DŘEVIN

S1 lípa *Tilia cordata*S2 dub *Quercus robur*SK1 magnólie *Magnolia Susan*

8 RÁMCOVÝ VÝKAZ VÝMĚR A SEZNAM NAVRŽENÝCH DŘEVIN

Kácení keřů	193 m ²
Ochrana dřevin při stavbě	3 ks (3 + 4 + 6 bm)
Výsadba stromů alejových	3 ks (B 16/18)
Výsadba stromových keřů	1 ks (B 150/175)
Založení trávníků výsevem	950 m ²

SEZNAM NAVRŽENÝCH DŘEVIN:

číslo	latinský název	český název	velikost	počet ks
S1	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá	B 16/18	2
S2	<i>Quercus robur</i>	dub letní	B 16/18	1
SK1	<i>Magnolia Susan</i>	magnólie	B 150/175	1

B... bal. Velikost u stromů - obvod kmene v 1 m v cm, u keřů výška v cm při výsadbě.

9 HISTORICKÁ ORTOFOTOMAPA



50. léta 20 stol. (zdroj Geoportal)

10 FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU



Pohled na řešené území z jižního rohu



Pohled na zájmové území ze severního rohu